

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 1647/1
Budva, 17.05 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

i

»SUNTIME« **d.o.o. Budva** (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine po Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta, br.11/12/2018 od decembra 2018.godine urađenom od strane „GEO ZENO” d.o.o.Podgorica i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2462/1 od 25.10.2016.god.,na katastarskoj parceli br.907 KO Reževići I,upisanoj u list nepokretnosti br.738.

Obzirom da je kamena fasada izvedena u manjoj površini nego što je bilo predviđeno gore pomenutim Ugovorom,na osnovu kojih je investitor ostvario popust,isti je dužan platiti iznos od 5.520,00 € i kamate u iznosu od 987,51 €, što ukupno iznosi **6.507,51 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta br.11/12/2018 od decembra 2018.godine, razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža i teh.pr.
	644,46 m ²	54,06 m ²	/	178,08 m ²
Po Ugovoru br.001-2462/1 od 25.10.2016.god.	- 644,03 m ²	- 56,97 m ²	/	- 178,16 m ²
RAZLIKA.....	0,43 m²	- 2,91 m²	/	- 0,08 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva **br. 525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{r} 0,43 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 = 86,73 \text{ €} \\ - 2,91 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = -293,46 \text{ €} \\ \hline -206,73 \text{ €} \end{array}$$

Obzirom da je kamena fasada izvedena u manjoj površini nego što je bilo predviđeno u članu 8. Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.001-2462/1 od 25.10.2016.god., isti je dužan platiti sledeću naknadu sa pripadajućom kamatom :

$$423,00 \text{ m}^2 - 55,00 \text{ m}^2 = 368,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = 5.520,00 \text{ €} + 987,51 \text{ €} = 6.507,51 \text{ €}.$$

$$\text{UKUPNO : } 6.507,51 \text{ €} - 206,73 \text{ €} = 6.300,78 \text{ €}$$



INVESTITOR,
»SUNTIME« d.o.o. Budva

