

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 2016/1
Budva, 14.06. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

ARDASHEVA LIUDMILA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 1.653,45 m² i garaže i tehničke prostorije 527,09 m², spratnosti G+P+IV, na dijelu kat. parcele br. 628/10 KO Bečići, upisane u listu nepokretnosti br.1061, plati iznos od **190.720,85 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »M ING INŽINJERING« d.o.o. Podgorica, i revidovanoj od strane »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža i teh.prostorije
GARAŽA	/	527,09 m ²
PRIZEMLJE	330,69 m ²	
I SPRAT	330,69 m ²	
II SPRAT	330,69 m ²	
III SPRAT	330,69 m ²	
IV SPRAT	330,69 m ²	
UKUPNO	1.653,45 m²	527,09 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- **129.250,31 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.
- **61.470,54 €** shodno Ugovoru o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta br.01-1838/1 od 04.06.2019.god..

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 64.645,00 \text{ €} \\ 926,49 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 & = & 155.724,44 \text{ €} \\ 37,51 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 3.152,34 \text{ €} \\ 153,45 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 14.879,28 \text{ €} \\ & & \underline{238.401,06 \text{ €}} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 190.720,85 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,

Ardasheva Liudmila

P.P. Denisov Alexander