

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01- 20601
Budva, 19.06. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

DAVIDOV RUDOLF (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističke vile, u I zoni, bruto građevinske površine objekta 449,92 m² i tehničkih prostorija 103,51 m², spratnosti S+P+I, na dijelu kat. parcele br. 249/1 i 249/2 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br. 1195, plati iznos od **46.738,76 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ReArch« d.o.o. Budva i revidovanoj od strane »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, BGP vile iznosi:

	Bruto površina objekta	Teh.prostorije
SUTEREN	82,81 m ²	103,51 m ²
PRIZEMLJE	179,91 m ²	
I SPRAT	172,50 m ²	
IZLAZ NA KROV	14,70 m ²	
UKUPNO	449,92 m²	103,51 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

- iznos od **10.000,00 €** uplatom na žiro račun Opštine Budva **br.525-81723932-16**.
- iznos od 7.347,75 € najkasnije do 20.04.2020.god.;
- iznos od 7.347,75 € najkasnije do 20.04.2021.god.;
- iznos od 7.347,75 € najkasnije do 20.04.2022.god.;
- iznos od 7.347,75 € najkasnije do 20.04.2023.god.;
- iznos od 7.347,76 € najkasnije do 20.04.2024.god..

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 5 % na godišnjem nivou.

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4. ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zaključe i Ugovor o hipoteci na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 3.615,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 434,66 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 50.577,04 \text{ €} \\ 15,26 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 887,83 \text{ €} \\ & & \hline & & 51.464,87 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 241,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 3.615,00 \text{ € (kamena fasada)} \\ & & \hline & & 47.849,87 \text{ €} \end{array}$$

$$47.849,87 \text{ €} \times 0,9 = 43.064,88 \text{ €}$$

$$- 10.000,00 \text{ €}$$

$$33.064,88 \text{ €} : 0,9 = 36.738,76 \text{ €}$$

$$\text{UKUPNO : } 10.000,00 \text{ €} + 36.738,76 \text{ €} = 46.738,76 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kružderović



INVESTITOR,

Davidov Rudolf

