

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 206111
Budva, 19.062019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

„NIVEL“ d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, u II zoni,bruto površine objekta 14.133,65 m² i garaže 3.867,51 m²,spratnosti G2+G1+P+7+Povučeni sprat,na UP 1 u okviru urbanističkog bloka br.6 u zahvatu DUP-a »Rozino I«, na kat.parc. br.507/11 KO Budva,upisanoj u listu nepokretnosti br.3328, plati iznos od **2.016.247,78 €**

Shodno revidovanom idejnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Ministarstva uređenja prostora i zaštote životne sredine br.1102-4575/1 od 16.07.2009.god.,bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
GARAŽA G2	/	1.943,08 m ²
GARAŽA G1.....	/	1.924,43 m ²
PRIZEMLJE (poslovno)...	651,26 m ²	
(stambeno)...	917,13 m ²	
I SPRAT (poslovno)...	193,07 m ²	
(stambeno)...	1.347,17 m ²	
II SPRAT	1.572,13 m ²	
III SPRAT	1.572,13 m ²	
IV SPRAT	1.579,84 m ²	
V SPRAT	1.579,84 m ²	
VI SPRAT	1.579,84 m ²	
VII SPRAT	1.579,84 m ²	
POVUČENI SPRAT.....	1.561,40 m ²	
UKUPNO:.....	14.133,65 m²	3.867,51 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



Član 3.

- Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:
- iznos od **1.737.500,00 €**, shodno Odluci o davanju saglasnosti za Sporazum o vansudskom poravnanju br.0101-22/1 od 10.02.2014.god.,objavljenom u Službenom listu br.5/14 od 14.02.2014.god. i shodno UZZ 752/2014 ovjerenoj od strane notara Branke Vuksanović dana 25.11.2014.god. .
 - iznos od **278.747,78 €**, uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-817 239 06-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da će prilikom dobijanja upotrebne dozvole a nakon tehničkog prijema objekta odnosno Izveštaja tehničke komisije, ukoliko se utvrdi određena razlika između projektovanog i izvedenog stanja, istu izmiriti.

Član 5.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 6.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektima.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **33.750,00 €** po osnovu ugradnje kamene fasade,uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 129,29 €/m ²	=	64.645,00 €
1.000,00 m ² x 168,08 €/m ²	=	168.080,00 €
11.460,55 m ² x 193,93 €/m ²	=	2.222.544,46 €
787,41 m ² x 193,93 €/m ² x 0,50	=	76.351,21 €
385,69 m ² x 193,93 €/m ² x 0,30	=	22.439,06 €
		<u>2.554.059,73 €</u>
- 2.250,00 m ² x 15,00 €/m ²	=	- 33.750,00 € (kamena fasada)
		<u>2.520.309,73 €</u>
		- 20% 2.016.247,78 €

- Po Odluci o davanju saglasnosti za Sporazum o vansudskom poravnanju broj 0101-22/1 od 10.02.2014.god., objavljenom u Službenom listu br.5/14 od 14.02.2014.god. i shodno UZZ 752/2014 ovjerenom od strane notara Branke Vuksanović dana 25.11.2014.god. umanjeње u iznoui od **1.737.500,00€**

UKUPNO ZA UPLATU: 278.747,78 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović

INVESTITOR,
»NIVEL«d.o.o. Podgorica

