

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-2511/1

Budva, 24.07. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

i

SHISHOVA SVETLANA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine po Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta, br.02-3966-3/35/17 od 30.03.2017.godine urađenom od strane „GEO IN” d.o.o.Budva i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-3302/1 od 15.11.2013.god.,na katastarskoj parceli br.1412/1 KO Budva,upisanoj u list nepokretnosti br.1433, plati iznos od **842,98 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta br.02-3966-3/35/17 od 30.03.2017.godine, razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.
	244,61 m ²	24,42 m ²
Po Ugovoru br.001-3302/1 od 15.11.2013.god.	- 239,34 m ²	- 18,66 m ²

RAZLIKA..... 5,27 m² + 5,76 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16 .

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 5,27 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 681,36 \text{ €} \\ 5,76 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 372,36 \text{ €} \\ \hline & & 1.053,72 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 842,98 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,
Shishova Svetlana