

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 2641/1
Budva, 08.08. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
„D INŽENJERING“ d.o.o.Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta (faza III), u II zoni, bruto građevinske površine apartmana 3.590,10 m², poslovnog prostora 900,21 m² i garaža 3.459,20 m², spratnosti G2+G1+P + 3, na kat. parceli br.1533/1 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br.4026, na dijelu UP 1, blok 3, u zahvatu DUP-a »Rozino«, plati iznos od **375.160,74 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »KALOS« d.o.o.Budva i revidovanoj od strane »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Poslovno	Garaže
GARAŽA G2	/	/	1.729,60 m ²
GARAŽA G1	/	/	1.729,60 m ²
PRIZEMLJE	59,67 m ²	900,21 m ²	
I SPRAT	1.176,81 m ²		
II SPRAT	1.176,81 m ²		
III SPRAT	1.176,81 m ²		
UKUPNO	3.590,10 m²	900,21 m²	3.459,20 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 129,29 €/m ²	=	64.645,00 €
400,21 m ² x 168,08 €/m ²	=	67.267,30 €
3.361,30 m ² x 96,97 €/m ²	=	325.945,26 €
228,80 m ² x 96,97 €/m ² x 0,50	=	11.093,37 €
		<u>468.950,93 €</u>

-20% 375.160,74 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITORI,
» D INŽENJERING » d.o.o. Budva

