

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 2696/1

Budva, 15.08.2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
KOSTYUK ALEKSANDER i KOSTYUK KIRA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitori se obavezuju da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 1.123,40 m² i garaže sa teh.prostorijama 656,73 m², spratnosti Po+S+P+4+Pk, na kat. parceli br.559/2 i 559/6 KO Bečići, upisanim u listovima nepokretnosti br. 754 i 452, na UP 84.13 u zahvatu DUP-a »Bečići«, plati iznos od **84.491,36 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« d.o.o. Podgorica i revidovanoj od strane »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža i teh.prost.
PODRUM	/	278,27 m ²
SUTEREN	/	378,46 m ²
PRIZEMLJE	255,31 m ²	
I SPRAT	239,86 m ²	
II SPRAT	196,34 m ²	
III SPRAT	161,61 m ²	
IV SPRAT	145,03 m ²	
POTKROVLJE	125,25 m ²	
UKUPNO	1.123,40 m²	656,73 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 1.072,85 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 104.034,26 \text{ €} \\ 5,64 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 273,46 \text{ €} \\ 44,91 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 1.306,48 \text{ €} \\ & & \hline & & 105.614,20 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 84.491,36 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



ZA NAČELNIK,

Ninoslav Kaluderović



INVESTITORI,

Kostyuk Aleksander

Kostyuk Kira