

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 2638/1
Budva, 18.08 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
PRAVOSLAVNA MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA i „HARD DISKOUNT LAKOVIĆ“ d.o.o.Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta –faza I, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 2.970,00 m² i garaže sa teh.prostorijama 2.134,60 m², spratnosti Po+ P+I, na kat. parcelama br.720/2,728/2,729/2,902/8,903/8,903/9,3077/10 i 3080/2 KO Budva, upisanoj u listovima nepokretnosti br.290,3936,4003 i 4004, na UP 1, u zahvatu DUP-a »Potkošljun«, shodno UZZ br. 467/2019 od 11.04.2019.god., plati iznos od **414.241,68 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »SHARH« d.o.o. Podgorica i revidovanoj od strane »EUROPROJEKT« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža i teh.prostorije
PODRUM	/	2.134,60 m ²
PRIZEMLJE	1.485,00 m ²	
I SPRAT	1.485,00 m ²	
UKUPNO	2.970,00 m²	2.134,60 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 129,29 €/m ²	=	64.645,00 €
1.000,00 m ² x 168,08 €/m ²	=	168.080,00 €
1.470,00 m ² x 193,93 €/m ²	=	<u>285.077,10 €</u>
		517.802,10€

- 20% 414.241,68 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITORI,
Pravoslavna Mitropolija
Crnogorsko-Primorska



„Hard Diskount Laković”,
d.o.o. Podgorica

