

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 3.108/1

Budva, 20.09. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

»METO COMPANY« d.o.o.Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 1.902,46 m² i garaža 410,97 m², spratnosti G+P+4+krov, na UP 4 i UP 5, u zahvatu Dup-a »Dubovica I«, na kat. parcelama br. 107/5 i 107/4 KO Budva, upisane u listu nepokretnosti br. 2938 i br. 2939, plati iznos od **248.619,26 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »M-ING INŽENJERING« d.o.o. Podgorica i revidovanoj od strane »SEDAM - ING« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA	/	410,97 m ²
PRIZEMLJE	378,39 m ²	
I SPRAT	373,95 m ²	
II SPRAT	373,95 m ²	
III SPRAT	373,95 m ²	
IV SPRAT	373,95 m ²	
KROV	28,27 m ²	
UKUPNO	1.902,46 m ²	410,97 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906- 94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 500,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 64.645,00 \text{ €} \\ 1.000,00 \text{ m}^2 \times 168,08 \text{ €/m}^2 & = & 168.080,00 \text{ €} \\ 402,46 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 & = & 78.049,07 \text{ €} \\ \hline & & 310.774,07 \text{ €} \end{array}$$

- 20 % 248.619,26 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,
»Meto company« d.o.o. Budva

