

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-2832/1

Budva, 05.09.2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

ZENOVIĆ SONJA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u E zoni, bruto građevinske površine objekta 175,18 m², spratnosti P+Pk, na UP 11, na kat.par.1770/1 KO Reževići I, upisanim u list nepokretnosti br.681, plati iznos od **31.142,31 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »OLIVER-ING« DOO Budva i revidovanoj od strane »SEDAM-ING« doo Podgorica, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	92,20 m ²
POTKROVLJE	82,98 m ²
UKUPNO	175,18 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri na sledeći način:

- iznos od 6.370,00 € uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723932-16.
- iznos od 4.954,46 € najkasnije do 28.08.2020.god.;
- iznos od 4.954,46 € najkasnije do 28.08.2021.god.;
- iznos od 4.954,46 € najkasnije do 28.08.2022.god.;
- iznos od 4.954,46 € najkasnije do 28.08.2023.god.;
- iznos od 4.954,47 € najkasnije do 28.08.2024.god

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA, uvećano za fiksni dio kamate u visini od 5 % na godišnjem nivou.

U slučaju kašnjenja plaćanja naknade, obračunava se zatezna kamata, shodno Zakonu.

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4. ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate, prinudne naplate i dr., istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o hipoteci na nekoj nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 153,29 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 &= 29.727,53 \text{ €} \\ 21,89 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.122,56 \text{ €} \\ &31.850,09 \text{ €} \\ 31.850,09 \text{ €} \times 0,9 &= 28.665,08 \text{ €} \\ - 6.370,00 \text{ €} & \\ 22.295,08 \text{ €} : 0,9 &= 24.772,31 \text{ €} \end{aligned}$$

UKUPNO : 6.370,00 € + 24.772,31 € = 31.142,31 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,

Zenović Sonja