

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-3367/1
Budva, 15.10. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

i

»BOŽOVIĆ PLUS« doo Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine po Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta, br.02-3966/3-6/19 od 21.01.2019.godine urađenom od strane „GEO IN“ d.o.o.Budva i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-3238/1 od 04.12.2017.god., na kat. parc. br.215/2,215/3 i 215/4 KO Budva, plati iznos od **39,68 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta br. 02-3966/3-6/19 od 21.01.2019.godine, razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaža
	944,41 m ²	62,29 m ²	6,95 m ²	465,24 m ²
Po Ugovoru br.001-3238/1 od 04.12.2017.god.	- 945,71 m ²	-65,88 m ²	- 2,49 m ²	- 465,51 m ²
RAZLIKA.....	- 1,30 m²	- 3,59 m²	+ 4,46 m²	- 0,27 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$-0,43 \text{ m}^2 \times 134,46 \text{ €/m}^2 = -57,82 \text{ €}$$

Obzirom da je kamena fasada izvedena u manjoj površini, nego što je bilo predviđeno u članu 7. Ugovora o naknadi za komunalno opremanje br.001-3238/1 od 04.12.2017.god., isti je dužan platiti sledeću naknadu, umanjenu za razliku u kvadraturi izvedenog objekta:

$$96,61 \text{ m}^2 - 90,11 \text{ m}^2 = 6,50 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = 97,50 \text{ €}$$
$$97,50 \text{ €} - 57,82 \text{ €} = 39,68 \text{ €}$$

Pripadajuću kamatu za kamenu fasadu u iznosu od 13,46 € zmiriti uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81762371-32.

