

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 3341/1
Budva, 11.10. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

„COSKUN“ d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju-prenamjenu stambenog objekta u turističke apartmane, dogradnju i nadogradnju postojećeg objekta, u II zoni, bruto površine objekta 528,67 m², spratnosti S+P+2+Pk, na UP 14 u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, na kat.parc. br.1028/1 i 1047/1 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.3010 i 686, plati iznos od **32.197,77 €**.

Shodno projektu urađenom od strane »F.O.R.M.Arhitektura« d.o.o.Budva i revidovanom od strane »CIVIL ENGINEER« d.o.o.Podgorica, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN	142,19 m ²
PRIZEMLJE.....	144,73 m ²
I SPRAT	150,75 m ²
II SPRAT	150,75 m ²
POTKROVLJE	149,25 m ²

UKUPNO:	737,67 m ²
---------------	-----------------------

Po ugovoru od 25.08.1967.g.

- 209,00 m²

RAZLIKA:	528,67 m²
-----------------------	-----------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 8.151,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 473,84 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 45.948,26 \text{ €} \\ 44,08 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.137,22 \text{ €} \\ 10,75 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 312,73 \text{ €} \\ &= 48.398,21 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 233,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 3.495,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 23,28 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 4.656,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &= 40.247,21 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 32.197,77 \text{ €}$$

