

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 343571

Budva, 22.10. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

i

IVANOVIĆ MLADEN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta – apartmanski blok, u I zoni, bruto građevinske površine objekta 1.009,16 m² i teh.prost. 630,58 m², spratnosti: podrum, suteran, prizemlje, I sprat, II sprat i III sprat na kat. parcelama br. 2455/3, 2458, 2459 i 2460 KO Budva, upisanim u listovima nepokretnosti br.3841, 736 i 3318, plati iznos od **74.956,86 €**.

Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji br. 15/2017 od 06.02.2017. godine, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	BGP	Teh.prostorije
PODRUM	/	390,53 m ²
SUTERAN	/	240,05 m ²
PRIZEMLJE	240,05 m ²	
I SPRAT	256,37 m ²	
II SPRAT	256,37 m ²	
III SPRAT	256,37 m ²	
UKUPNO:	1.009,16 m²	630,58 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932-16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 9.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obavezu za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 4.915,50 € po osnovu ugradnje kamene fasade i u iznosu od 15.586,00 € po osnovu ugradnje solarnih kolektora, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 960,20 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 111.728,87 \text{ €} \\ 32,64 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.899,00 \text{ €} \\ 16,32 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 569,70 \text{ €} \\ & & \hline & & 114.197,57 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} -327,70 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & -4.915,50 \text{ € (kamene fasade)} \\ -77,93 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & -15.586,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ & & \hline & & 93.696,07 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 74.956,86 \text{ €}$$



INVESTITOR,
Ivanović Mladen