

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01- 391811
Budva, 23. 11. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

»JUGOPETROL« A.D. Podgorica (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju benzinske stanice (postojeća se ruši), u II zoni, bruto građevinske površine objekta 245,00 m², spratnosti P, na dijelu kat.parcele br.217/2 KO Buljarica I upisanoj u list nepokretnosti br.168, na UP br.II-13 zahvatu DUP-a »Buljarica I«, plati iznos od **5.229,23 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »Geotechnics projects & Consulting« d.o.o. Podgorica i revidovanoj od strane »Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu« iz Podgorice, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	245,00 m ²
Po rješenju br.06-061-u -76/08 od	
10.02.1995.god. i br. 032-u-2/106 od 8.12.1977.god	-164,45 m ²
UKUPNO	80,55 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 31,20 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 806,77 \text{ €} \\ 14,50 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 &= 1.874,71 \text{ €} \\ 43,05 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.782,96 \text{ €} \\ 23,00 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 892,10 \text{ €} \\ &= 6.356,54 \text{ €} \end{aligned}$$

- 20% 5.229,23 €



Handwritten signature.