

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01- 34321
Budva, 22.10.2019.godine

UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

JOVANOVIĆ BOSE (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 4.396,53 m² i garaža 2.105,14 m², spratnosti G2+G1+P+4+Pk, na UP 5,6 i 9, u zahvatu DUP-a „Potkošljun”, na kat. parcela br.1404/6,1404/7,1404/8,1404/9,1404/10,1404/11,1404/13 i 1404/14 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.1726, shodno UZZ br.202/19 od 08.03.2019.god. i UZZ br.749/18 od 05.07.2018.god., plati iznos od **329.518,02 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „ADRIA INVEST”, d.o.o. Budva i revidovanoj od strane „MONOLIT PROJEKT”, d.o.o. Budva, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA -2	/	1.062,87 m ²
GARAŽA -1	/	1.042,27 m ²
PRIZEMLJE	786,98 m ²	
I SPRAT	796,30 m ²	
II SPRAT	796,30 m ²	
III SPRAT	796,30 m ²	
IV SPRAT	796,30 m ²	
POTKROVLJE	424,35 m ²	
UKUPNO	4.396,53 m²	2.105,14 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva broj **525-817 239 06-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

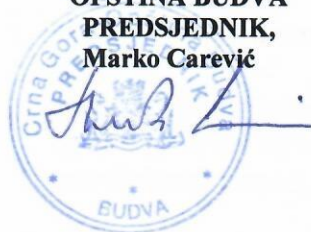
Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{r} 4.098,83 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 397.463,55 \text{ €} \\ 297,70 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 14.433,98 \text{ €} \\ \hline 411.897,53 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 329.518,02 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,
Jovanović Bose

