

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 377/11
Budva, 18.11. 2019.godine

Marko 19.11.2019.
Marko Vrdoljak

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
RAJKOVIĆ RATKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta – I faza, u I zoni, bruto građevinske površine objekta 442,29 m² i garaže sa ostavama 62,43 m², spratnosti S+ P + 1, na kat. parcelama br.2275,2277 i dijelu 2276 KO Budva, upisanim u list nepokretnosti br.922 i 925, na UP 11.5 u zahvatu DUP-a »Budva centar-izmene i dopune«, plati iznos od **21.156,75 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »F.O.R.M. Arhitektura« d.o.o. Budva i revidovanoj od strane »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	ostava i garaže
SUTEREN	36,45 m ²	62,43 m ²
PRIZEMLJE	225,95 m ²	
I SPRAT	179,89 m ²	
UKUPNO	442,29 m²	62,43 m²
Po rješenje br.14-55/163/2 od 17.06.1969. g	- 176,83 m ²	
Po ugov.Br. 001-517/1 od 26.02.2010.g	- 96,40 m ²	
RAZLIKA	169,06 m²	62,43 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 273,23 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,20 & = & 8.478,33 \text{ €} \\ 69,12 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 & = & 10.723,97 \text{ €} \\ 83,53 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 6.479,84 \text{ €} \\ 16,41 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 763,80 \text{ €} \\ & & \hline & & 26.445,94 \text{ €} \end{array}$$

20% 21.156,75 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,

Ninoslav Kaluđerović



INVESTITORI,

PP Rajković Ratko