

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-299572

Datum, 28.12. 2019.godine.

I A N E K S

na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br: 01-2945/1 od 11.09.2019.godine

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

2. „AS-PLUS“ d.o.o.Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Član 1. mijenja se i glasi:

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u III zoni, bruto građevinske površine 555,10 m² i garaže 225,35 m², spratnosti G+ P + 4, na kat. parceli br.56/8 KO Bečići, upisanoj u list nepokretnosti br.802, na UP 101.3, blok 101, u zahvatu DUP-a »Bečići « , shodno razlici i promjeni namjene objekta proizašloj zbog izmjenjenog glavnog projekta i iznosa uplaćenog na osnovu Ugovora naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br: 01-2945/1 od 11.09.2019.godine, doplati iznos od **9.263,51 €**.

Shodno glavnom projektu, urađenom od strane »KALOS« d.o.o.Budva i revidovanom od strane »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA	/	225,35 m ²
PRIZEMLJE	111,02 m ²	
I SPRAT	111,02 m ²	
II SPRAT	111,02 m ²	
III SPRAT	111,02 m ²	
IV SPRAT	111,02 m ²	
UKUPNO	555,10 m ²	225,35 m ²

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723906-94.

Mijenja se **OBRAČUN NAKNADE** i glasi:

OBRAČUN NAKNADE:

500,00 m ² x 103,43 €/m ²	= 51.715,00 €
33,30 m ² x 134,46 €/m ²	= 4.477,52 €
17,44 m ² x 134,46 €/m ² x 0,50	= 1.172,49 €
4,36 m ² x 134,46 €/m ² x 0,30	= 178,87 €
	<u>57.540,88 €</u>
- 250,00 m ² x 15,00 €/m ²	= - 3.750,00 € (kamene fasade)
	<u>53.790,88 €</u>

- Iznos obračunat po osnovu Ugovora
br: 01-2945/1 od 11.09.2019.godine : - 42.211,49 €

Ukupno za doplatu : **11.579,39 €**
- 20% 9.263,51 €

Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Član 5.

Ovaj I Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka istovjetnog teksta, od kojih 4 (četiri) za Opštinu, a po 2(dva) za stranku.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,
»As-plus“ d.o.o. Budva

