

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01- 2640/1

Datum, 18.12. 2019.godine.

I A N E K S

na Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br: 01-2640/1 od 08.08.2019.godine

Ugovorne strane:

1. OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

2. „D INŽENJERING“ d.o.o.Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Član 1. mijenja se i glasi:

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta (faza I), u II zoni, bruto građevinske površine apartmana 3.151,39 m², poslovnog prostora 396,44 m² i garaže 4.220,20 m², spratnosti G2+G1+ P + 6, na kat. parceli br.1533/1 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br.4026, na dijelu UP 1, blok 3, u zahvatu DUP-a »Rozino « , shodno razlici između idejnog i glavnog projekta i iznosa uplaćenog na osnovu Ugovora naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br: 01-2640/1 od 08.08.2019.godine, doplati iznos od **806,52€** .

Shodno glavnom projektu, urađenom od strane »KALOS« d.o.o.Budva i revidovanom od strane »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Poslovno	Garaža
GARAŽA G2	/	/	2.110,10 m ²
GARAŽA G1.....	/	/	2.110,10 m ²
PRIZEMLJE	43,56 m ²	396,44 m ²	
I SPRAT	537,40 m ²		
II SPRAT	537,40 m ²		
III SPRAT	536,09 m ²		
IV SPRAT	537,40 m ²		
V SPRAT	536,09 m ²		
VI SPRAT	423,45 m ²		
UKUPNO	3.151,39 m ²	396,44 m ²	4.220,20 m ²
Po ugovoru br.01-2640/1 od 08.08.2019.god.	3.141,00 m²	396,44 m²	4.220,20 m²
RAZLIKA:	10,39 m²	-----	-----

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora, za razliku između glavnog i idejnog projekta, izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 3.

Mijenja se **OBRAČUN NAKNADE** i glasi:

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 396,44 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 51.255,73 \text{ €} \\ 2.926,96 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 283.827,31 \text{ €} \\ 224,43 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 10.881,49 \text{ €} \\ & & \hline & & 345.964,53 \text{ €} \end{array}$$

- Iznos obračunat po osnovu Ugovora
br: 01-2640/1 od 08.08.2019.godine : - 344.957,01 €

Ukupno za doplatu : **1.007,52 €**
- 20% **806,02 €**

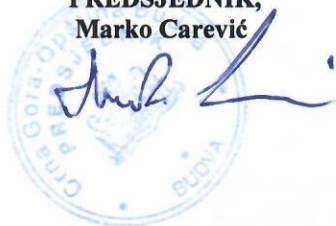
Član 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi nepromijenjene.

Član 5.

Ovaj I Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka istovjetnog teksta, od kojih 4 (četiri) za Opštinu, a po 2(dva) za stranku.

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



24. NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,
»D inženjering“ doo Budva

