**CRNA GORA**
**OPŠTINA BUDVA**
Broj:01- 3366/1
Budva, 18.10.2019.godine

# U G O V O R
# O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

**»GRUPA 219« d.o.o.Podgorica** (u daljem tekstu: Investitor)

## Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju hotela sa 4 zvjezdice, u II zoni, spratnosti: G2+G1+P+8+Povučena etaža+krov, a Opština nema obavezu komunalnog opremanja, na dijelu urbanističke parcele UP 1, blok 24, u zahvatu DUP-a „Dubovica I", na kat.parcelama br. 555/9 i 3077/12 KO Budva,a shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-1168/1 od 30.09.2019.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije i projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva i revidovanoj od strane revidenta »R.M.A.inženjering« d.o.o. Nikšić,shodno UZZ br.456/2019 od 24.04.2019.god., bruto građevinska površina objekta iznosi:

**Bruto površina objekta ( hotel sa 4*)**

| | | |
|---|---|---|
| GARAŽA G2 ..... | / | 900,26 m² |
| GARAŽA G1 ..... | / | 900,26 m² |
| PRIZEMLJE ..... | 252,47 m² | |
| I SPRAT ..... | 254,16 m² | |
| II SPRAT ..... | 254,16 m² | |
| III SPRAT ..... | 422,52 m² | |
| IV SPRAT ..... | 465,12 m² | |
| V SPRAT ..... | 452,80 m² | |
| VI SPRAT ..... | 465,12 m² | |
| VII SPRAT ..... | 452,80 m² | |
| VIII SPRAT ..... | 465,12 m² | |
| Pe (povučena etaža) ..... | 189,52 m² | |
| KROV ..... | / | 40,63 m² |
| **UKUPNO.....** | **2.475,27 m²** | **1.800,52 m² + 40,63 m²** |

## Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Investitor je u obavezi da dostavi konačno mišljenje za kategorizaciju objekta- hotela sa 4 zvjezdice, a sve shodno shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-1168/1 od 30.09.2019.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije i projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Kotor i revidovanoj od strane revidenta »R.M.A.inženjering« d.o.o.Nikšić, u roku od šest mjeseci pošto se objekat pusti u rad.Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne dobije potrebnu kategorizaciju investitor je dužan platiti naknadu u cjelosti nakon čega će se potpisati aneks ovog ugovora.

**Član 4.**

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja ovog Ugovora, istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zaključe i Ugovor o fiducijarnom ili hipotekarnom prenosu prava svojine na nepokretnosti ili plativu garanciju banke, radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

**Član 5.**

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore" br.44/2012).

**Član 6.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

**Član 7.**

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

**Član 8.**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

**Član 9.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

**OBRAČUN NAKNADE:**

Ukoliko se naknada plaća za hotele cijena je iskazana na sledeći način:

**4.316,42 m² x 77,57 €/m² = 334.824,70 €**

**OPŠTINA BUDVA**
**PREDSJEDNIK,**
**Marko Carević**

**NAČELNIK,**
**Ninoslav Kaluđerović**

**INVESTITOR,**
**»Grupa 219« d.o.o. Podgorica**