

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 39751
Budva, 04.12. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
KULJAČA BRANKO (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-apartmani, u IV zoni, bruto građevinske površine objekta 241,93 m², spratnosti P+1, na kat. parc. br.1608/3 KO Kuljače, upisanoj u listu nepokretnosti br.576, plati iznos od **6.295,47 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »STUDIO AC« d.o.o.Cetinje i revidovanoj od strane »SEDAM-ING« d.o.o.Podgorica, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN	21,65 m ²
PRIZEMLJE	110,14 m ²
I SPRAT	110,14 m ²

UKUPNO	241,93 m²
---------------------	-----------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitori se obavezuju pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitori ne izvedu radove iz st.1 ovog člana, dužni su platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u ukupnom iznosu od **6.725,00 €** po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 197,05 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 & = & 13.375,75 \text{ €} \\ 22,44 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 761,62 \text{ €} \\ 22,44 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 456,97 \text{ €} \\ & & \underline{14.594,34 \text{ €}} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 17,50 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 3.500,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ - 215,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 3.225,00 \text{ € (kamena fasada)} \\ & & \underline{7.869,34 \text{ €}} \end{array}$$

$$20\% \quad 6.295,47 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Kuljača Branko