

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:01-397611  
Budva, 09.12.2019.godine

Priloženo 12.12.2019.  
*[Signature]*

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i  
**KUNETC SERGEI** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u III zoni, bruto građevinske površine objekta 289,57 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1, na kat. parc. br.394/3 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br.4029, plati iznos od **14.248,12 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »STUDIO AC« d.o.o.Cetinje i revidovanoj od strane »SEDAM-ING« d.o.o.Podgorica, BGP objekta iznosi:

**Bruto površina objekta**

PRIZEMLJE .....	144,72 m <sup>2</sup>
I SPRAT .....	144,85 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO .....</b>	<b>289,57 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva IBAN:ME25525007010043157079, SWIFT CODE:KOBMEP2, Komercijalna banka ad Budva

**Član 4.**

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji

**Član 5.**

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Investitori se obavezuju pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitori ne izvedu radove iz st.1 ovog člana, dužni su platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u ukupnom iznosu od **9.422,45 €** po osnovu ugradnje solarnih kolektora i kamene fasade, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

### Član 8.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{r} 245,80 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 = 25.423,09 \text{ €} \\ 21,82 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 1.128,42 \text{ €} \\ 21,95 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = \underline{681,09 \text{ €}} \\ \hline 27.232,60 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{r} - 25,50 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 5.000,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ - 294,50 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = \underline{- 4.422,45 \text{ € (kamena fasada)}} \\ \hline 17.810,15 \text{ €} \end{array}$$

$$20\% \quad 14.248,12 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Marko Carević



NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,

Kunec Sergei