

PRIMIO:

31.01.2020.



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/20 - 237/1

Budva, 28.01.2020.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

„PRIAP LTD“ d.o.o. Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta-faza II , u I zoni, bruto površine objekta 10.996,86 m², spratnosti P+13, na UP 103.2, u zahvatu DUP-a »Bečići«, na kat.parc. br.481/2,479/2,498/3,479/1,479/7,480/1,481/8,481/9 i 1458/4 KO Bečići, upisanim u list nepokretnosti br.1375,12821376,6 i 662, shodno UZZ br.1093/2017 od 08.11.2017.god., plati iznos od **938.576,51 €**.

Shodno projektu urađenom od strane »OLIVER-ING« d.o.o. Budva i revidovanom od strane »SEDAM -ING« d.o.o. Podgorica, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta
apartmani

PRIZEMLJE.....	963,11 m ²
I SPRAT	960,03 m ²
II SPRAT	933,92 m ²
III SPRAT	894,71 m ²
IV SPRAT	867,42 m ²
V SPRAT	848,19 m ²
VI SPRAT	824,48 m ²
VII SPRAT	781,52 m ²
VIII SPRAT	759,08 m ²
IX SPRAT	708,50 m ²
X SPRAT	681,98 m ²
XI SPRAT	643,76 m ²
XII SPRAT	583,29 m ²
XIII SPRAT	546,87 m ²
UKUPNO:.....	10.996,86 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

9.313,36 m² x 116,36 €/m² = 1.083.702,57 €
1.321,35 m² x 116,36 €/m² x 0,50 = 76.876,14 €
362,15 m² x 116,36 €/m² x 0,30 = 12.641,93 €
1.173.220,64 €

- 20% 938.576,51 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



24 NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,
»PRIAP LTD« d.o.o. Budva

