

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Brj:01/20-33/1
Budva, 13.01. 2020.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

ŠURINA MIRKO i ŠURINA NEDA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta-kuća u nizu u postojećim gabaritima, u I zoni, bruto građevinske površine 126,05 m², na kat.parceli br.1735/1 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br.1048, plati iznos od **2.602,52 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »F.O.R.M.ARHITEKTURA« d.o.o. Budva i revidovanoj od strane »MONOLIT PROJEKT« d.o.o. Budva, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	71,08 m ²
I SPRAT	54,97 m ²
UKUPNO	126,05 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 92,90 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,20 & = & 2.882,69 \text{ €} \\ 9,97 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 \times 0,20 & = & 154,68 \text{ €} \\ 23,18 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,30 \times 0,20 & = & 215,78 \text{ €} \\ & & \hline & & 3.253,15 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 2.602,52 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,
Šurina Mirko
Šurina Neda

