

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-430/20-130/1
Budva, 20.01. 2020. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

»TRE GROUP INVEST« doo Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 865,45 m² i garaže 187,80 m², spratnosti G+P+4, u zahvatu DUP-a »Bečići«, na kat.parc.br.577/2 KO Bečići, upisanoj u listu nepokretnosti br.548, shodno UZZ broj 1005/2019 od 16.10.2019.god.zaključenim kod Polović Irene, plati iznos od **45.122,80 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane strane »KALOS« d.o.o. Budva, i revidovanoj od strane »Sedam-ing« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta		
apartmani		
GARAŽA	/	187,80 m ²
PRIZEMLJE.....	171,72 m ²	
I SPRAT	177,20 m ²	
II SPRAT	177,20 m ²	
III SPRAT	177,20 m ²	
IV SPRAT	162,13 m ²	
UKUPNO.....	865,45 m ²	187,80 m ²
Po Ugovoru br.06-518/1		
Od 27.11.1986.g.	- 197,38 m ²	
RAZLIKA	668,07 m²	187,80 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525- 81723906 - 94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 9.414,50 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 197,38 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 3.827,99 \text{ €} \\ 612,91 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 59.433,88 \text{ €} \\ 49,06 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.378,68 \text{ €} \\ 6,10 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 177,46 \text{ €} \\ &= 65.818,01 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 159,10 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 2.386,50 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 35,14 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 7.028,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &= 56.403,51 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 45.122,80 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
»Tre group invest d.o.o Budva