

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01- 4334/1
Budva, 26.12. 2019.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
TAP ERIK JAN JILLES i KIGGEN DAISY HELENA PETRONELLA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta – vila (faza I), u II zoni, bruto građevinske površine objekta 208,27 m² i nestambenog prostora 46,43 m², spratnosti S+P+1, na UP 39 u zahvatu LSL »Krstac«, na kat. parceli br.1896/2 KO Reževići I, upisanoj u list nepokretnosti br.981, shodno UZZ br.965/2019 od 18.11.2019.god., plati iznos od **13.251,97 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »DEL PROJEKT« d.o.o.Budva i revidovanoj od strane »SEDAM-ING« d.o.o.Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	nestambeno
SUTEREN	38,11 m ²	46,43 m ²
PRIZEMLJE	85,08 m ²	
I SPRAT	85,08 m ²	
UKUPNO	208,27 m²	46,43 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva IBAN:ME25525007010043157079, SWIFT CODE:KOBMBEP2, Komercijalna banka ad Budva.

Član 4.

Investitori se obavezuju da sami snose troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitori se obavezuju pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitori ne izvedu radove iz st.1 ovog člana, dužni su platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u ukupnom iznosu od **2.471,96 €** po osnovu ugradnje kamene fasade, uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitori su saglasni da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

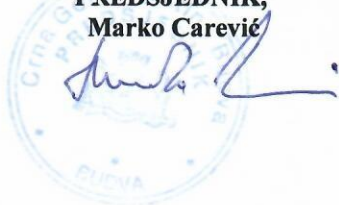
OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 188,28 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 18.257,51 \text{ €} \\ 10,19 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 494,06 \text{ €} \\ 9,80 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 285,09 \text{ €} \\ & & \underline{19.036,66 \text{ €}} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 164,78 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 2.471,70 \text{ € (kamena fasada)} \\ & & \underline{16.564,96 \text{ €}} \end{array}$$

$$20\% \quad 13.251,97 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,

Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,

Tap Erik Jan Jilles

Kiggen Daisy Helena Petronella