

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/20-34571

Budva, 06.02. 2020.godine

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

KOVAČEVIĆ SNEŽANA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističko-apartmanskog objekta – Faza II, u II zoni, bruto površine objekta 233,93m², poslovnog dijela od 124,39m i garaže 155,10m², spratnosti G+P+2+Pk, u zahvatu DUP-a »Rozino I«, na kat.parc.br.527/3 KO Budva, upisanoj u listu nepokretnosti br. 3946, shodno UZZ broj 942/19 od 30.08.2019.god. zaključenim kod notara Knežević Dalibora, plati iznos od **17.098,52 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane strane »KALOS« d.o.o. Budva, i revidovanoj od strane »Sedam-ing« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta			
	Apartmani	Poslovni	Garaže	
GARAŽA	/		155,10 m ²	
PRIZEMLJE.....	36,51 m ²	53,07 m ²		
I SPRAT	18,26 m ²	71,32 m ²		
II SPRAT	89,58 m ²			
III SPRAT	89,58 m ²			
UKUPNO.....	233,93 m ²	+ 124,39m ²	+ 155,10 m ²	
Po Ugovoru br.06-2145/1 od 10.08.1987.g.		- 100,61 m ²		
Po Ugovoru br.06-2145/2 od 06.11.1987.g.		- 18,27 m ²		
RAZLIKA	233,93 m²	+ 5,51m²	+ 155,10 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525- 81723932 - 16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 4.218,30 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$118,88 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,20 = 3.074,00 \text{ €}$$

$$5,51 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 = 712,39 \text{ €}$$

$$218,87 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 21.223,82 \text{ €}$$

$$7,38 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 357,82 \text{ €}$$

$$7,68 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 223,42 \text{ €}$$

$$25.591,45 \text{ €}$$

$$- 80,10 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 1.206,30 \text{ € (kamene fasade)}$$

$$- 15,06 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 3.012,00 \text{ € (solarni kolektori)}$$

$$4.218,30 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 17.098,52 \text{ €}$$



INVESTITOR,
Kovačević Snežana
P.P. [Signature]