

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:01-426/20-725/1  
Budva, 05-03-2020.godine

PRIMIO:  
13.03.2020.  


**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)  
i  
**ARMENKO LAZAR** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta mješovite namjene (stambeni objekat) ,u II zoni, bruto građevinske površine objekta 227,96m<sup>2</sup> ,spratnosti P+1, na UP IV-89 u zahvatu DUP-a »Buljarica I«, na kat. parceli br.584/2 KO Buljarica I, upisan OJ u list nepokretnosti br. 216, plati iznos od **7.329,48€**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »LXXVI« d.o.o. Podgorica i revidovanoj od strane »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

**Bruto površina objekta**

PRIZEMLJE .....	109,48 m <sup>2</sup>
I SPRAT .....	118,48 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO .....</b>	<b>227,96 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

**Član 5.**

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Shodno članu 10., alineja 2, stav 10, Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015) investitor je oslobođen plaćanja u iznosu od **16.161,25 € za 125 m<sup>2</sup> stambenog prostora.**

### Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i ugradnje solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 2.166,75€ po osnovu ugradnje kamene fasade i iznos od 2.008,00€ po osnovu ugradnje solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 9.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

$125,00\text{m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 = 16.161,25 \text{ €}$  (oslobađanje po osnovu članu 10., alineja 2, stav 10 )

$80,06 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2$	=	10.350,96 €
$10,25 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50$	=	662,61 €
$12,65 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30$	=	490,66 €
		<u>11.504,23€</u>

- $144,45 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2$	= -	2.166,75 € (kamene fasade)
- $10,04 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2$	= -	2.008,00 € (solarni kolektori)
		<u>7.329,48 €</u>

**Iznos za uplatu: 7.329,48€**



INVESTITOR,  
Armenko Lazar