

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/20-79571

Budva, 11.03. 2020. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

BOŽOVIĆ VUKAŠIN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta, u I zoni, bruto građevinske površine objekta 180,76 m², spratnosti P+3, na kat. parceli br. 1542/3 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br. 1244, na UP 8 u zahvatu DUP-a »Rozino 1«, plati iznos od **18.917,19 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ATRIUM« d.o.o. Budva i revidovanoj od strane »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	127,37 m ²
I SPRAT	130,54 m ²
II SPRAT	133,07 m ²
III SPRAT	133,07 m ²
UKUPNO	524,05 m²
Po ugovoru br. 06-865/2	
Od 17.08.1991.god..	- 343,289 m ²
RAZLIKA	180,76 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 118,88 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 & = & 18.444,23 \text{ €} \\ 37,83 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 2.934,66 \text{ €} \\ 20,14 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 2.031,02 \text{ €} \\ 3,91 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 236,58 \text{ €} \\ & & \hline & & 23.646,49 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 18.917,19 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,
Božović Vukašin

