

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:01-332/20-691/1
Budva, 03-03-2020.godine

Prinio:

uzeo prim.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

MARAKHOVSKIY SERGEY i MARAKHOVSKAYA DINA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 242,88 m², spratnosti P+I, na UP 33 u zahvatu LSL »Drobnići-Smokov vijenac«, na kat. parcelama br. 843,844 i 845 KO Reževići I, upisane u listu nepokretnosti br.754, plati iznos od **3.726,66 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »URBANIST PROJECT« d.o.o. Budva i revidovanoj od strane »ALL-ING« d.o.o. Kotor, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

PRIZEMLJE	121,44 m ²
I SPRAT	121,44 m ²
UKUPNO	242,88 m ²
Po Ugovoru br.001-1433	
Od 14.05.2008.g.	- 209,14 m ²
RAZLIKA	33,74 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 525-81723932- 16.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 38,66 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 & = & 4.998,35 \text{ €} \\ - 5,77 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & - 373,00 \text{ €} \\ 0,85 \text{ m}^2 \times 129,29 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 32,97 \text{ €} \\ \hline & & 4.658,32 \text{ €} \\ - 20 \% & & 3.726,66 \text{ €} \end{array}$$



INVESTITOR,
Marakhovskiy Sergey
P.P. Ivan Chikov Evgeny
Marakhovskaya Dina
P.P. Ivan Chikov Evgeny