

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/20-7681/1
Budva, 08.03.2020. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

VUKADINOVIĆ MARIJA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju hotela sa 4 zvjezdice u E zoni, spratnosti: Po+P+9, a Opština nema obavezu komunalnog opremanja, na urbanističkoj parceli UP 15.2, blok 15, u zahvatu DUP-a „Budva centar”, na kat.parceli br. 2173 KO Budva, a shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-1189/3 od 23.12.2019.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije i revidovanom glavnom projektu urađenom od strane »ENFORMA« d.o.o. Kotor i revidovanog od strane revidenta »GENESIS« d.o.o. Podgorica, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta (hotel sa 4*)

PODRUM.....	58,51 m ²
PRIZEMLJE.....	554,35 m ²
I SPRAT	460,65 m ²
II SPRAT.....	473,63 m ²
III SPRAT.....	424,69 m ²
IV SPRAT	469,77 m ²
V SPRAT.....	454,75 m ²
VI SPRAT.....	469,77 m ²
VII SPRAT.....	454,75 m ²
VIII SPRAT.....	460,65 m ²
IX SPRAT	178,85 m ²
UKUPNO.....	4.460,37 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor je u obavezi da dostavi konačno mišljenje za kategorizaciju objekta- hotela sa 4 zvjezdice, a sve shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-1189/3 od 23.12.2019.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije i revidovanom glavnom projektu urađenom od strane »ENFORMA« d.o.o. Kotor i revidovanog od strane revidenta »GENESIS« d.o.o.Podgorica, u roku od šest mjeseci pošto se objekat pusti u rad. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne dobije potrebnu kategorizaciju investitor je dužan platiti naknadu u cjelosti nakon čega će se potpisati aneks ovog ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja ovog Ugovora, istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora zakluče i Ugovor o fiducijarnom/hipotekarnom prenosu prava svojine na nepokretnosti ili da investitor dostavi plativu garanciju banke, radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 5.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Ukoliko se naknada plaća za hotele cijena je iskazana na sledeći način:

$$4.460,37 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 = 519.008,65 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
Vukadinović Marija