

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BUDVA**

Broj: 01-332/20-1098/1  
Budva, 21.04. 2020. godine

Prilozi:  
27.04.2020.  
Murić Franjo

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)  
i  
**MURIĆ DŽEMAL** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine po Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu od 22.07.2019.godine urađenom od strane „GEO IN” d.o.o. Budva i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-975/1 od 19.04.2018.god., na katastarskoj parceli br.1376/2 KO Budva, upisanoj u list nepokretnosti br.3098, plati iznos od **650,09 €**.

Obzirom da je kamena fasada izvedena u manjoj površini nego što je bilo predviđeno gore pomenutim Ugovorom, na osnovu kojih je investitor ostvario popust, isti je dužan platiti iznos od 1.692,00 € i kamate u iznosu od 254,26 €, što ukupno iznosi **1.946,26 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu od 22.07.2019.godine, razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

|                                               | <b>Objekat</b>            | <b>Nat.prost.</b>         | <b>Otk.prost.</b>           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
|                                               | 518,20 m <sup>2</sup>     | 28,12 m <sup>2</sup>      | /                           |
| Po Ugovoru br.001-975/1<br>od 19.04.2018.god. | - 509,28 m <sup>2</sup>   | - 27,40 m <sup>2</sup>    | - 3,00 m <sup>2</sup>       |
| <b>RAZLIKA.....</b>                           | <b>8,92 m<sup>2</sup></b> | <b>0,72 m<sup>2</sup></b> | <b>- 3,00 m<sup>2</sup></b> |

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznosi iz člana 1. ovog ugovora izmire uplatom na žiro račune Opštine Budva na sledeći način:

- Iznos od **650,09 €** na žiro račun broj **525-81723932-16**.
- Iznos od **1.692,00 €** na žiro račun broj **525-81723932-16**.
- Iznos od **254,26 €** na žiro račun broj **525-81762371-32**.

#### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

#### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

#### Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

#### Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

#### Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 8,92 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 864,97 \text{ €} \\ 0,72 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 34,91 \text{ €} \\ - 3,00 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & - 87,27 \text{ €} \\ & & \hline & & 812,61 \text{ €} \end{array}$$

$$- 20\% \quad 650,09 \text{ €}$$

Obzirom da kamena fasada nije izvedena a što je bilo predviđeno u članu 6. Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.01-975/1 od 19.04.2018.god., isti je dužan platiti sledeću naknadu sa pripadajućom kamatom :

$$112,80 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = 1.692,00 \text{ €} + 254,26 \text{ € (kamata od 19.04.2018. do 21.04.2020.)} = 1.946,26 \text{ €}.$$

$$\text{UKUPNO : } 650,09 \text{ €} + 1.946,26 \text{ €} = 2.596,35 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Marko Carević



NAČELNIK,  
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,  
Murić Džemal

*20*  
*Murić Džemal*