

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/20-721/1

Budva, 08.03. 2020. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

BOJIĆ NADEŽDA i MITROVIĆ IVANA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta, u E zoni, bruto građevinske površine objekta 163,23 m², na UP 26, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo I- za dio Pržno-Podličak«, koju čini kat.parcela br.945 KO Sv.Stefan, plati iznos od **20.323,71 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane „URBI.PRO., d.o.o. Podgorica, i revidovanog od strane „IG Institut za građevinarstvo,,d.o.o.Podgorica, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SPRAT 1	26,65 m ²
SPRAT 2	136,58 m ²
UKUPNO	163,23 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932- 16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 115,50 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 & = & 22.398,92 \text{ €} \\ 5,90 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 572,09 \text{ €} \\ 41,83 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 2.433,63 \text{ €} \\ & & \hline & & 25.404,64 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 20.323,71 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,

Bojić Nadežda


Mitrović Ivana
