

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/20-2056/1
Budva, 28.09. 2020. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
PATAKI BUGARSKI KLAUDIA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u III zoni, bruto građevinske površine objekta 142,55 m² i ostave i mašinske prostorije 40,32 m², spratnosti Su+P, na UP II-121, u zahvatu DUP »Buljarica 1«, na kat. parceli br.314/9 i 317 KO Buljarica I, upisane u list nepokretnosti br.1134.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »SPARKLING« d.o.o. Budva i revidovanoj od strane »OLIVER-ING« d.o.o. Budva, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Ostave i mašinske prostorije
SUTEREN	/	40,32 m ²
PRIZEMLJE	142,55 m ²	
UKUPNO	142,55 m ²	40,32 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 4.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 5.

Shodno članu 10., alineja 2, stav 10, Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015) investitor je oslobođen plaćanja za 150 m² stambenog prostora.

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE: $142,55\text{m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 = 14.743,95 \text{ €}$ (oslobađanje po osnovu članu 10., alineja 2, stav 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta).

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



2. NAČELNIK,

Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,

Pataki Bugarski Klaudia