

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 2.661,60 € po osnovu ugradnje kamene fasade uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

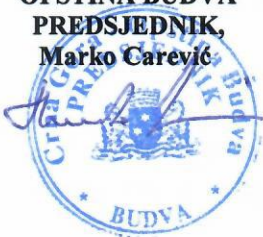
OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{r} 68,00 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,20 = 2.110,04 \text{ €} \\ 432,00 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 = 67.024,80 \text{ €} \\ 369,80 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 = 74.584,96 \text{ €} \\ 72,20 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 7.281,01 \text{ €} \\ 35,27 \text{ m}^2 \times 201,69 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 2.134,08 \text{ €} \\ \hline 153.134,89 \text{ €} \end{array}$$

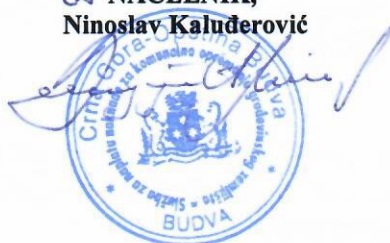
$$\begin{array}{r} - 177,44 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 2.661,60 \text{ € (kamena fasada)} \\ \hline 150.473,29 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\% } \quad 120.378,63 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,
Zyurev Dmitry