

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/20-2124/1

Budva, 05.10. 2020.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

D.O.O. „TRE GROUP INVEST,, Budva- PIB 03280152 (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 3.341,34 m² i garaža 1.588,11 m², spratnosti G2+G1+P+5 – faza I, na dijelu UP 88.12, blok 88D, u zahvatu DUP-a »Bečići«, na kat.parc.br.560/47 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br.1395, shodno UZZ br.598/2020 od 10.09.2020 god. plati iznos od **249.624,44 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »KALOS« d.o.o. Budva i revidovanog od strane »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaža
GARAŽA G2	/	850,63 m ²
GARAŽA G1.....	/	737,48 m ²
PRIZEMLJE.....	550,67 m ²	
I SPRAT	555,23 m ²	
II SPRAT	555,23 m ²	
III SPRAT	555,23 m ²	
IV SPRAT	555,23 m ²	
V SPRAT	539,56 m ²	
IZLAZ NA KROV	30,19 m ²	
UKUPNO	3.341,34 m²	1.588,11 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906- 94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 3.094,27 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 & = & 300.051,36 \text{ €} \\ 247,07 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 11.979,19 \text{ €} \\ \hline & & 312.030,55 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \qquad 249.624,44 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



24 NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,
D.O.O. „Tre Group Invest,,
Budva

