

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/20-2435/1

Budva, 27.10. 2020.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

D.O.O. »B-ELITE« Budva –PIB 03180913 (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta –faza I, u I zoni,bruto površine objekta 324,29 m² i parkinga 44,77 m²,spratnosti S+P+4, na dijelu UP 4.13a, Blok 4 ,u zahvatu DUP-a »Budva Centar-izmjene i dopune«, na kat.parc.br.2288 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.2823, plati iznos od **36.584,31 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »STUDIO AC« d.o.o.Cetinje potpisano elektronskim potpisom projektanta 25.12.2019.godine u 13:23:14 časova i revidovanog od strane »R.M.A.inzenjering« d.o.o.Nikšić 15.01.2020.godine u 15:20:23. časova,bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Parking
SUTEREN	16,79 m ²	44,77 m ²
PRIZEMLJE.....	61,50 m ²	
I SPRAT	61,50 m ²	
II SPRAT	61,50 m ²	
III SPRAT	61,50 m ²	
IV SPRAT	61,50 m ²	44,77 m ²
UKUPNO.....	324,29 m²	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906- 94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 305,72 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 & = & 47.432,46 \text{ €} \\ 14,36 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 1.113,98 \text{ €} \\ 4,21 \text{ m}^2 \times 155,15 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 195,95 \text{ €} \\ & & \hline & & 48.742,39 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 15,06 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 3.012,00 \text{ €} \text{ (solarni kolektori)} \\ & & \hline & & 45.730,39 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 20\% & & 36.584,31 \text{ €} \end{array}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,
»B-Elite« d.o.o. Budva

