

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/20-2476/1

Budva, 30.10. 2020.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

BOŽOVIĆ GRUJICA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta, u III zoni, bruto površine objekta- apartmani 363,04 m², poslovno 94,34 m² i magacin,teh.prostorije i vešeraj 245,78 m², spratnosti Po+S+P+1, na UP 51,52 i 53,u zahvatu Dup-a »Podkošljun«,na dijelu kat.parc.br.215/1 KO Budva,upisanoj u list nepokretnosti br.3991,plati iznos od **25.786,46 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »LD STUDIO« d.o.o. Budva potpisanoj elektronskim potpisom projektanta 16.06.2020.god. u 14:17:20 časova i revidovanog od strane »R.M.A. Inženjering« d.o.o. Nikšić 01.07.2020.god. u 13:54:50 časova,bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Teh.prost.,magacin i vešeraj
PODRUM	/	245,78 m ²
SUTEREN (apartmani) ..	173,76 m ²	
PRIZEMLJE (poslovno) ..	94,34 m ²	
(apartmani) ..	76,96 m ²	
I SPRAT (apartmani)	112,32 m ²	
UKUPNO (poslovno)	94,34 m²	
(apartmani) ...	363,04 m²	245,78 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932- 16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuni uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 5.381,00 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 355,92 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 & = & 27.612,27 \text{ €} \\ 5,06 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 196,28 \text{ €} \\ 2,06 \text{ m}^2 \times 77,58 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 47,94 \text{ €} \\ 94,34 \text{ m}^2 \times 103,43 \text{ €/m}^2 & = & 9.757,59 \text{ €} \\ & & \hline & & 37.614,08 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 91,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 & = & - 1.365,00 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 20,08 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 & = & - 4.016,00 \text{ € (solarni kolektori)} \end{array}$$

32.233,08

$$\begin{array}{rcl} - 20\% & & 25.786,46 \text{ €} \end{array}$$



INVESTITOR,
Božović Grujica
P.R. Božović Grujica