

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/20-2992/1
Budva, 14.12. 2020. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)
i

D.O.O. »FULLKON GROUP« Budva – PIB:03257991 koga zastupa izvršni direktor **Erol Tas**
(u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskih objekata na dvije urbanističke parcele, u II zoni, bruto građevinske površine objekta 1- 1.453,24 m² i garaže 954,91 m², spratnosti Po+ S+P+2+Pk, bruto građevinske površine objekta 2 - 703,64 m² i garaže 124,05 m², spratnosti S+P+2+Pk, na kat. parcelama br. 982/1, 979/1, 981/1 i 982/3 KO Budva, upisanim u list nepokretnosti br. 697, na UP 70 i UP 71 u zahvatu DUP-a »Potkošljun«, plati iznos od **161.243,27 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »Linears« d.o.o. Cetinje potpisano elektronskim potpisom projektanta 27.11.2020. godine u 10:58:59+01 časova i revidovanog od strane »GENESIS« d.o.o. Podgorica 01.12.2020. godine u 09:06:24+01 časova, BGP objekta iznosi:

Objekat 1

	Bruto površina objekta	Garaža
PODRUM (garaže).....	/	363,69 m ²
SUTEREN (garaže).....	/	591,22 m ²
PRIZEMLJE	363,31 m ²	
I SPRAT	363,31 m ²	
II SPRAT	363,31 m ²	
POTKROVLJE	363,31 m ²	
UKUPNO	1.453,24 m²	954,91 m²

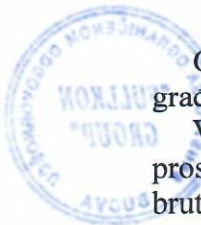
Objekat 2

	Bruto površina objekta	Garaža
SUTEREN (garaže).....	/	124,05 m ²
PRIZEMLJE	175,91 m ²	
I SPRAT	175,91 m ²	
II SPRAT	175,91 m ²	
POTKROVLJE	175,91 m ²	
UKUPNO	703,64 m²	124,05 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.



Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

Objekat 1

$$\begin{aligned} 1.344,44 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 130.370,35 \text{ €} \\ 108,80 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 5.275,17 \text{ €} \\ \hline &135.645,52 \text{ €} \end{aligned}$$

Objekat 2

$$\begin{aligned} 655,72 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 &= 63.585,17 \text{ €} \\ 47,92 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 2.323,40 \text{ €} \\ \hline &65.908,57 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Objekat 1+ Objekat 2} &= 135.645,52 \text{ €} + 65.908,57 \text{ €} = 201.554,09 \text{ €} \\ &- 20\% \quad 161.243,27 \text{ €} \end{aligned}$$

