

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/20-2895/1
Budva, 07.12.2020. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)

Bečić Đuro, Bečić Branko i D.O.O., „ELMOS“ Budva, PIB-02042720, koga zastupa izvršni direktor **Goran Orlić** (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta – **FAZA II**, u II zoni, bruto površine objekta 1.298,32m², spratnosti P+4, na UP 126.5, u zahvatu DUP-a »Bečići«, na kat.parc. br.302/2 KO Bečići, upisanim u list nepokretnosti br.665, a shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-332/20-1132/2 od 01.12.2020.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije i projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »TIM PROJEKT« d.o.o. Budva potpisano elektronskim potpisom projektanta 24.11.2020.godine u 10:18+01:00 časova i revidovanog od strane »ALL-ING« d.o.o. Kotor 25.11.2020.godine u 13:06:31+01 časova i shodno UZZ br.183/20 od 10.03.2020.god. zaključen kod notara Irene Polović, plati iznos od **97.597,74 €**.

Bruto površina objekta
Apartmani

PRIZEMLJE	226,92 m ²
I SPRAT	267,85 m ²
II SPRAT	267,85 m ²
III SPRAT	267,85 m ²
IV SPRAT	267,85 m ²
UKUPNO ZA NAPLATU:.....	1.298,32 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906-94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti zašta će se sačiníti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{r} 1.219,68 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 = 118.272,37 \text{ €} \\ 74,10 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 3.592,74 \text{ €} \\ 4,54 \text{ m}^2 \times 96,97 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = 132,07 \text{ €} \\ \hline 121.997,18 \text{ €} \end{array}$$

20% 97.597,74 €

