

**CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA**

Broj:01-332/21-95/A
Budva, 20.01.2020.godine

**UGOVOR
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
D.O.O. »MOST INVEST« Podgorica – PIB 03219224 koga zastupa izvršni direktor Semih Sijarić (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, u II zoni, bruto površine objekta 523,42 m² i garaže 89,05m², spratnosti S+P+4, na dijelu UP 118.1, u zahvatu DUP-a »Bečići«, na kat.parc.br.313/1 KO Bečići, upisanim u listu nepokretnosti br. 1215, shodno UZZ 908/2019 od 02.09.2019.godine zaključen kod notara Kovačević Irene, plati iznos od **46.423,90 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ROMB ART« d.o.o.Budva potpisano elektronskim potpisom projektanta 19.10.2019.godine u 12:26:27 časova i revidovanog od strane »Archiline« d.o.o. Kotor 21.10.2020.godine u 10:35:39. časova, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Garaže
SUTEREN	/	89,05 m ²
PRIZEMLJE.....	91,75 m ²	
I SPRAT	110,04 m ²	
II SPRAT	110,04 m ²	
III SPRAT	110,04 m ²	
IV SPRAT	101,55 m ²	
UKUPNO.....	523,42 m²	89,05 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906- 94**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **7.800,00 €** po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

491,98 m ² x 129,29 €/m ²	=	63.608,09 €
8,02 m ² x 129,29 €/m ² x 0,50	=	518,45 €
15,54 m ² x 168,08 €/m ² x 0,50	=	1.305,98 €
7,88 m ² x 168,08 €/m ² x 0,30	=	397,34 €
		<u>65.829,86 €</u>
- 520,00 m ² x 15,00 €/m ²	=	- 7.800,00 € (kamena fasada)
		<u>58.029,86 €</u>
- 20%		<u>46.423,89 €</u>

