

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-150/A
Budva, 25.01. 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

HOLMER JONNY i RACO BOJANA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, u IV zoni, bruto površine objekta 302,70 m² i teh.prostorija i bazen sa rezervoarom 40,36 m², spratnosti Po+P+1, na UP V52, u zahvatu LSL »Kuljače-Vojnići«, na dijelu kat.parc.br.1635/1 i 1635/2 KO Kuljače, upisanim u list nepokretnosti br.293, plati iznos od **21.262,07 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »SBCC« d.o.o.Cetinje i potpisanoj elektronskim potpisom projektanta 20.07.2020.god. u 15:14+02 časova i revidovanog od strane »R.M.A. inženjering« d.o.o.Nikšić 21.10.2020.god. u 12:13:59+02 časova i obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta dostavljenog od strane Sekretarijata za investicije opštine Budva broj 05-332/2-929/2 od 29.10.2020.god, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Bruto površina objekta	Teh.prostorije+bazen+rezervoar
PODRUM	53,07 m ²	40,36 m ²
PRIZEMLJE	144,46 m ²	
I SPRAT	105,17 m ²	
UKUPNO:.....	302,70 m²	40,36 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932- 16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{r} 284,65 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 = 25.760,83 \text{ €} \\ 18,05 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 \times 0,50 = 816,76 \text{ €} \\ \hline 26.577,59 \text{ €} \end{array}$$

- 20% 21.262,07 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović



INVESTITOR,
Holmer Jonny
Raco Bojana

