

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/21-334/1
Budva, 11-02. 2021. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
FRANETA PAVLE i FRANETA PETAR (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stamenog objekta, u IV zoni, bruto površine objekta 235,86 m², spratnosti S+P+1, na UP 12'i UP 107, u zahvatu LSL »Lapčići«, na kat.parc.br.1790 i 1791 KO Maini, upisanoj u list nepokretnosti br.1243 i 1145, plati iznos od **11.769,46 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »STUDIO AC« d.o.o. Cetinje i potpisanoj elektronskim potpisom projektanta 18.11.2020.god. u 12:20:55+01 časova i revidovanog od strane »R.M.A. inženjering« d.o.o. Nikšić 25.11.2020.god. u 10:20:48+01 časova i obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta dostavljenog od strane Sekretarijata za investicije opštine Budva broj 05-332/20-1134/2 od 08.02.2021.god, bruto građevinska površina objekta iznosi:

Bruto površina objekta

SUTEREN	77,88 m ²
PRIZEMLJE	78,99 m ²
I SPRAT	78,99 m ²

UKUPNO:.....	235,86 m²
---------------------	-----------------------------

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932- 16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **6.633,50 €** po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$235,86 \text{ m}^2 \times 90,50 \text{ €/m}^2 = 21.345,33 \text{ €}$$

$$- 234,90 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 3.523,50 \text{ € (kamene fasade)}$$

$$- 15,55 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = - 3.110,00 \text{ € (solarni kolektori)}$$

$$14.711,83 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 11.769,46 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević



NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović



INVESTITOR,
Franeta Petar

Franeta Pavle

Franeta Pavle