

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-268/1

Budva, 05.02. 2021.godine

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

**PJEROTIĆ MARIJA** (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkog objekta-apartmani, u IV zoni, bruto površine objekta 237,64 m<sup>2</sup> i pomoćnih prostorija 60,21 m<sup>2</sup>, spratnosti S+P+1, na dijelu UP 156, u zahvatu LSL »Milino Brdo«, na kat.parc.br.2916/3 KO Maini, upisanoj u list nepokretnosti br.1565, plati iznos od **7.977,88 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »F.O.R.M. Arhitektura« d.o.o. Budva i potpisanoj elektronskim potpisom projektanta 28.01.2021.god. u 08:31:48 časova i revidovanog od strane »OLIVER-ING« d.o.o. Budva 01.02.2021.god. u 11:23:54+01 časova i obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta dostavljenog od strane Sekretarijata za investicije opštine Budva broj 05-332/21-83/2 od 04.02.2021.god, bruto građevinska površina objekta iznosi:

	<b>Bruto površina objekta</b>	<b>Pomoćne prostorije</b>
SUTEREN .....	/	60,21 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE .....	112,50 m <sup>2</sup>	
I SPRAT .....	125,14 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO:.....</b>	<b>237,64 m<sup>2</sup></b>	<b>60,21 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

**Član 3.**

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932- 16**.

**Član 4.**

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

**Član 5.**

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti zašta će se sačiniti Anex ovog Ugovora

### Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od **5.634,55 €** po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

### Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

### Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

### Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

#### OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{r} 226,61 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 = 15.382,29 \text{ €} \\ 11,03 \text{ m}^2 \times 67,88 \text{ €/m}^2 \times 0,30 = \underline{224,61 \text{ €}} \\ 15.606,90 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{r} - 264,17 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = - 3.962,55 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 8,36 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 = \underline{- 1.672,00 \text{ € (solarni kolektori)}} \\ 9.972,35 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 7.977,88 \text{ €}$$



INVESTITOR,  
Pjerotić Marija

