

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-864/A
Budva, 31.03 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i
KOLAREVIĆ ACO, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta **-FAZA I**, u II zoni, bruto površine garaža Sa teh.prostorijama 1.075,5 m², spratnosti G+S, na dijelu UP 19, u zahvatu DUP »Podkošljun«, na kat.parcelama br. 909/1 i 908/3 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br. , shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-332/21-266/2 od 24.03.2021.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije a shodno članu 239 stav 2 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (SL CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »URBANIST PROJECT« d.o.o.Budva potpisano elektronskim potpisom projektanta 02.03.2021.godine u 15:11:57+01 časova i revidovanog od strane »SEDAM-ING«d.o.o. Podgorica 03.03.2021.godine u 06:47:17+01 časova, bruto građevinska površina FAZE I objekta iznosi:

Garaža i teh.prostorije

GARAŽA	545,00 m ²
SUTEREN	530,55 m ²
	<hr/>
	1.075,55 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 4.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 5.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu



INVESTITOR,
Kolarević Aco

