

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-532/1

Budva, 01.05. 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

D.O.O. „REAL VALUE „ Budva- PIB 03305473 (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju turističkih objekata – vila, u E zoni, bruto površine objekta-vile **14a** 275,24 m² i garaže sa teh.prostorijama i ostavama 136,00 m², spratnosti Po+S+P, bruto površine objekta- vile **14b** 276,69 m² i garaže sa teh.prostorijama i ostavama 136,00 m², spratnosti Po+S+P, bruto površine objekta- vile **14c** 275,24 m² i garaže sa teh.prostorijama i ostavama 136,00 m², spratnosti Po+S+P, bruto površine objekta- vile **14d** 272,00 m² i garaže sa teh.prostorijama i ostavama 136,00 m², spratnosti Po+S+P, na UP 14, blok B, u zahvatu DUP-a »Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo-Vrijesno-II dio Šipkov Krš«, na kat.parc.br.484/2 KO Sv.Stefan, upisanim u listu nepokretnosti br. 768, plati iznos od **113.450,85 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ARHITRON« d.o.o.Budva potpisano elektronskim potpisom projektanta 26.02.2021.godine u 09:17:57+01 časova i revidovanoj od strane »OLIVER-ING« d.o.o. Budva dana 26.02.2021.godine u 10:23:39+01 časova, BGP objekata iznosi:

Vila 14a

	Bruto površina objekta	Garaže + teh.prostorije+ostave
PODRUM	/	136,00 m ²
SUTEREN	136,00 m ²	
PRIZEMLJE.....	139,24 m ²	
UKUPNO	275,24 m²	136,00 m²

Vila 14b

	Bruto površina objekta	Garaže + teh.prostorije+ostave
PODRUM	/	136,00 m ²
SUTEREN	136,00 m ²	
PRIZEMLJE.....	140,69 m ²	
UKUPNO	276,69 m²	136,00 m²

Vila 14c

	Bruto površina objekta	Garaže + teh.prostorije+ostave
PODRUM	/	136,00 m ²
SUTEREN	136,00 m ²	
PRIZEMLJE.....	139,24 m ²	
UKUPNO	275,24 m²	136,00 m²

Vila 14d

	Bruto površina objekta	Garaže + teh.prostorije+ostave
PODRUM	/	136,00 m ²
SUTEREN	136,00 m ²	
PRIZEMLJE.....	136,00 m ²	
UKUPNO	272,00 m²	136,00 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723906- 94.**

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu 14a +14b+14c+14d.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 4.378,95 € + 4.378,95 € + 4.462,95 € + 3.582,45 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i turizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

Vila 14a

$$\begin{aligned} 268,80 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 &= 39.096,96 \text{ €} \\ 6,44 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= \underline{468,35 \text{ €}} \\ &39.565,31 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 231,53 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 3.472,95 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 4,53 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - \underline{906,00 \text{ € (solarni kolektori)}} \\ &35.186,36 \text{ €} \end{aligned}$$

Vila 14b

$$\begin{aligned} 272,54 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 &= 39.640,94 \text{ €} \\ 4,15 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= \underline{301,81 \text{ €}} \\ &39.942,75 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 231,53 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 3.472,95 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 4,53 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - \underline{906,00 \text{ € (solarni kolektori)}} \\ &35.563,80 \text{ €} \end{aligned}$$

Vila 14c

$$\begin{aligned} 268,54 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 &= 39.059,14 \text{ €} \\ 6,70 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= \underline{487,26 \text{ €}} \\ &39.546,40 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 237,13 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 3.556,95 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 4,53 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - \underline{906,00 \text{ € (solarni kolektori)}} \\ &35.083,45 \text{ €} \end{aligned}$$

Vila 14d

$$272,00 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 = 39.562,40 \text{ €}$$

$$\begin{aligned} - 178,43 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 2.676,45 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 4,53 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - \underline{906,00 \text{ € (solarni kolektori)}} \\ &35.979,95 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\text{Ukupno 14a+14b+14c+14d} = 35.186,36 \text{ €} + 35.563,80 \text{ €} + 35.083,45 \text{ €} + 35.979,95 \text{ €} = 141.813,56 \text{ €}$$

$$- 20\% \quad 113.450,85 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Marko Carević

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović

INVESTITOR,
„Real Value“, d.o.o. Budva