

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-97911

Budva, 12.04.2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština)
i

»A.P. MONTEGROUP« doo Budva (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za razliku bruto građevinske površine po Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu od 25.12.2020.godine urađenom od strane »GEOS« d.o.o.Podgorica i Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 001-2256/1 od 21.08.2017.god.,na katastarskim parcelama br.1392/1,1393/1 i 1394/4 KO Budva ,upisanim u listovima nepokretnosti br.3861 i 3859, plati iznos od **147,38 €**.

Obzirom da je kamena fasada izvedena u manjoj površini nego što je bilo predviđeno gore pomenutim Ugovorom,na osnovu kojih je investitor ostvario popust,isti je dužan platiti iznos od 4.500,00 € i kamate u iznosu od 817,40 €, što ukupno iznosi **5.317,40 €**.

Shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu od 25.12.2020.godine, razlika bruto građevinske površine objekta iznosi:

	Objekat	Nat.prost.	Otk.prost.	Garaže
	1.747,14 m ²	196,42 m ²	0,00 m ²	302,71 m ²
Po Ugovoru br.01-2256/1 od 21.08.2017.god.	- 1.746,35 m ²	- 196,10 m ²	- 0,00 m ²	- 304,84 m ²
RAZLIKA.....	0,79 m²	0,32 m²	0,00 m²	- 2,13 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznosi iz člana 1. ovog ugovora izmire uplatom na žiro račune Opštine Budva na sledeći način:

- **Iznos od 147,38 € na žiro račun broj 525-81723906-94.**
- **Iznos od 4.500,00 € na žiro račun broj 525-81723906-94.**
- **Iznos od 817,40 € na žiro račun broj 525-81762371-32.**

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 7.

Upotrebnu dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 0,79 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 & = & 153,20 \text{ €} \\ 0,32 \text{ m}^2 \times 193,93 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 31,03 \text{ €} \\ & & \hline & & 184,23 \text{ €} \end{array}$$

$$\text{- 20\%} \quad 147,38 \text{ €}$$

Obzirom da kamena fasada nije izvedena a što je bilo predviđeno u članu 6. Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.01-2256/1 od 21.08.2017.god., isti je dužan platiti sledeću naknadu sa pripadajućom kamatom :

$$300,00 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = 4.500,00 \text{ €} + 817,40 \text{ € (kamata od 21.08.2017.g. do 09.04.2021.)} = 5.317,40 \text{ €}.$$

$$\text{UKUPNO : } 5.317,40 \text{ €} + 147,38 \text{ €} = 5.464,78 \text{ €}$$

