

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-1134/1
Budva, 29.04. 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

»AMIA« d.o.o. Beograd – Stari grad, PIB- 21067806, koga zastupa izvršni direktor Janković Velimir (u daljem tekstu: Investitor).

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog dijela objekta, u E zoni, bruto površine objekta 11.560,99 m², spratnosti 4+5+6+7+8+9+Povučeni sprat, na UP 23.4, blok broj 23, u zahvatu DUP-a „Budva centar ” koji čine kat. parcele br.2162/1,2162/2,2163/1,2163/2 i 3104/4 KO Budva, upisanim u list nepokretnosti br.3466 i 3317,a shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-332/21-359/3 od 19.04.2021.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije, shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »BUSINESSART«d.o.o. Podgorica potpisano elektronskim potpisom projektanta 25.03.2021.godine u 09:48:56+01 časova i revidovanog od strane »OLIVER-ING« d.o.o. Budva 26.03.2021.godine u 12:36:12+01 časova,plati iznos od **1.243.648,71 €**, za bruto građevinsku površinu objekta koja iznosi:

Bruto površina objekta (BGP)

Apartmani

IV SPRAT	1.692,41 m ²
V SPRAT	1.704,87 m ²
VI SPRAT	1.668,82 m ²
VII SPRAT	1.689,52 m ²
VIII SPRAT	1.696,51 m ²
IX SPRAT	1.686,48 m ²
POVUČENI SPRAT ...	1.422,38 m ²
UKUPNO	11.560,99 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovog ugovora izmiri uplatom na devizni račun Opštine Budva IBAN:ME25525007010043157079, SWIFT CODE:KOBBMEP2, Komercijalna banka ad Budva.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiníti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 9.814,89 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 & = & 1.427.575,75 \text{ €} \\ 1.746,10 \text{ m}^2 \times 145,45 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & \underline{126.985,13 \text{ €}} \\ & & 1.554.560,88 \text{ €} \end{array}$$

- 20 % 1.243.648,71 €

