

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Broj:01-332/21-1114/1

Budva, 27.01. 2021.godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

BANOVIĆ ZORAN, (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta - FAZA I, u II zoni, bruto površine garaža sa teh.prostorijama i ostavama 2.850,45 m², spratnosti G2+G1+S, na UP 8-18, UP 8-20 i UP 8-22, u zahvatu DUP »Babin do«, na kat. parcelama br. 1991/9, 1991/10, 1991/33, 1991/8, 1991/23, 1991/29 i 1991/31/3 KO Budva, upisanim u list nepokretnosti br. 2300, 2123, 2122 i 3269 shodno obračunu bruto građevinske površine br. 05-332/21-349/2 od 09.04.2021.god. dostavljenom od strane Sekretarijata za investicije a shodno članu 239 stav 2 tačka 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta (SL CG broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), shodno UZZ br.204/2019 od 21.02.2019 god. i saglasnosti od 05.02.2021 god..

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »URBANIST PROJECT« d.o.o.Budva potpisano elektronskim potpisom projektanta 19.03.2021.godine u 12:59:22+01 časova i revidovanog od strane »ALL-ING« d.o.o. Kotor 21.03.2021.godine u 17:28:04+01 časova, bruto građevinska površina FAZE I objekta iznosi:

Garaža i teh.prostorije +ostave

GARAŽA G2	990,24 m ²
GARAŽA G1	987,75 m ²
SUTEREN	872,46 m ²
	2.850,45 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 4.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 5.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 6.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu



**INVESTITOR,
Banović Zoran**

A blue ink signature of Zoran Banović.