

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-832/21-1255/A
Budva, 11-05 2021. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

IVANOVIĆ MLADEN (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju apartmanskog objekta, u I zoni, bruto površine objekta 787,43 m² i garaža sa tehničkim prostorijama 878,68 m², spratnosti G1+G2+P+4, na UP 5.7, u zahvatu DUP-a »Budva centar-izmjenei dopune«, na kat.parc.br.2447 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.393, plati iznos od **46.374,10 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ARH DESIGN« d.o.o. Kuršumlja, potpisano elektronskim potpisom projektanta dana 05.03.2021.godine u 11:31:26+01 časova i revidovanog od strane »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić dana 10.03.2021.godine u 10:12:55+01 časova, BGP objekta iznosi:

	Bruto površina objekta (BGP)	Garaže i teh. prost.
GARAŽA -2	/	443,88 m ²
GARAŽA -1	/	434,81 m ²
PRIZEMLJE.....	177,24 m ²	
I SPRAT	174,88 m ²	
II SPRAT	174,88 m ²	
III SPRAT	174,88 m ²	
IV SPRAT	85,55 m ²	
UKUPNO.....	787,43 m ²	878,68 m ²
Po rješenju br.03-424/1 od 03.09.1960.g .	- 161,56 m ²	
RAZLIKA	625,87 m²	878,68 m²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispuní uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da će obaveze za ostvareni popust dobijen po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora izvesti na objektu.

Ukoliko investitor ne izvede radove iz st.1 ovog člana, dužan je platiti iznos naknade ostvaren po osnovu dobijenog popusta u iznosu od 16.761,50 € po osnovu ugradnje kamene fasade i solarnih kolektora uz obavezu plaćanja zakonske zatezne kamate od dana zaključenja ugovora.

Član 8.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 9.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{aligned} 161,56 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,20 &= 3.759,82 \text{ €} \\ 595,21 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 &= 69.258,64 \text{ €} \\ 23,22 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 &= 1.350,94 \text{ €} \\ 7,44 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 &= 259,72 \text{ €} \\ &= 74.629,12 \text{ €} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - 668,10 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 &= - 10.021,50 \text{ € (kamene fasade)} \\ - 33,20 \text{ m}^2 \times 200,00 \text{ €/m}^2 &= - 6.640,00 \text{ € (solarni kolektori)} \\ &= 57.967,62 \text{ €} \end{aligned}$$

$$- 20\% \quad 46.374,10 \text{ €}$$

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević

NAČELNIK,
Ninoslav Kaluderović

INVESTITOR,
Ivanović Mladen