

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Broj: 01-332/21-1347/1
Budva, 20.05.2021. godine

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa predsjednik Opštine Marko Carević (u daljem tekstu: Opština) i

KRAPOVIĆ SLOBODAN I KRAPOVIĆ NIKOLA (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju potkrovlja apartmanskog objekta- I faza, u I zoni, bruto površine objekta 103,03 m², spratnosti II sprat + Pk, na dijelu UP 5.9, u zahvatu DUP-a »Budva centar-izmjenei dopune«, na kat.parc.br.2442,2443 i 2440 KO Budva, upisanim u listu nepokretnosti br.539,plati iznos od **8.314,17 €**.

Shodno projektnoj dokumentaciji urađenoj od strane »ATRIUM« d.o.o.Budva, potpisano elektronskim potpisom projektanta dana 10.06.2020.godine u 15:57:08+02 časova i revidovanog od strane »CRTA« d.o.o. Podgorica dana 05.05.2021.godine u 06:14:59+02 časova, BGP objekta iznosi:

Bruto površina objekta

II SPRAT	5,73 m ²
POTKROVLJE	97,30 m ²
UKUPNO.....	103,03 m ²

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.1/2015).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 129,29 € po m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine Budva br. **525-81723932-16**.

Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da su investitori u obavezi da dostavi kategorizaciju objekta i dokaz o upisu u Centralni turistički registar 6 mjeseci nakon što se objekat pusti u rad.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko objekat ne ispunji uslove shodno projektnoj dokumentaciji iz prethodnog stava dužan je platiti naknadu u cjelosti za šta će se sačiniti Anex ovog Ugovora.

Član 7.

Investitor je saglasan da Opština na svojoj internet stranici objavi predmetni Ugovor, u skladu sa članom 12. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore” br.44/2012).

Član 8.

Ovaj ugovor je sastavni dio dokumentacije koja se pribavlja za prijavu građenja objekta kod Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta izdaje i potvrdu o načinu regulisanja prava i obaveza po osnovu ovog ugovora.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu

OBRAČUN NAKNADE:

$$\begin{array}{rcl} 81,80 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 & = & 9.518,25 \text{ €} \\ 5,73 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,50 & = & 333,38 \text{ €} \\ 15,50 \text{ m}^2 \times 116,36 \text{ €/m}^2 \times 0,30 & = & 541,08 \text{ €} \\ & & \hline & & 10.392,71 \text{ €} \end{array}$$

$$\begin{array}{rcl} - 20\% & & 8.314,17 \text{ €} \end{array}$$


OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Marko Carević


NAČELNIK,
Ninoslav Kaluđerović


INVESTITOR,
Krapović Slobodan

Krapović Nikola
